

# 法務部行政執行署臺中分署 不動產集中拍賣

拍賣日期：107年6月5日（星期二）下午2時30分，並於同日下午3時開標。  
 拍賣場所：本分署拍賣室（地址：台中市西區建國北路二段100巷16號）。  
 注意事項：  
 1. 應買人須攜帶身分證及保金辦理投標。  
 2. 本表僅供參考，實際拍賣標的及內容仍以本分署拍賣公告為準。  
 3. 本分署拍賣公告閱覽處：（本分署拍賣公告閱覽處：（1）本分署公告欄。（2）本分署機關網站「<http://www.tcy.moj.gov.tw/>」。）  
 4. 本分署固定於每月第一、三週二下午2時30分舉辦不動產集中拍賣會。  
 5. 下次拍賣日期為107年6月19日（星期二）下午2時30分，並於同日下午3時開標。  
 6. 參加競拍民眾可以電話向承辦書記官預約帶領看屋。

編號	拍賣標的	義務人/法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍/ 點交與否	保證金/ 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	台中市大雅區三和段1439-5	王田之繼承人王奇楨等七人	(和股)99年度贈稅執特專字第27628號	34	1分之1/不點交	7萬5千/38萬		第2次拍賣
2	台中市大雅區三和段1441-1			40	1分之1/不點交	8萬8千/44萬		
3	台中市大雅區三和段1440-1			80	1分之1/不點交	17萬5千/88萬		
4	台中市大雅區三和段1439-6			116	1分之1/不點交	25萬3千/127萬		
5	台中市西區土庫段28-2	吳月華	(甲股)102年度地稅執字第15752號	1559	40325分之97380/不點交	550萬4000元/2752萬元		第3次拍賣
6	臺中市后里區牛稠坑121-166	羅松田即萬事達企業社(統帥企業社)	(忠股)103年度營稅執字第64952號	38	2分之1/不點交	21萬元(11-12筆)/19萬2000元		第3次拍賣
7	臺中市后里區牛稠坑121-51			77	2分之1/不點交	21萬元(11-12筆)/51萬2000元		
8	台中市西區後壠子段0389-0064	顏波(遺產管理人：顏敏勝)	(己股)103年度消防罰執字第184339號	45	全部/點交	80萬/400萬		第2次拍賣
9	臺中市西區博館二街211巷9弄9號			一層：47.23 二層：53.89 三層：22.5 合計123.62	全部/點交	10萬4千/52萬		
10	臺中市梧棲區安仁段73	林煌星	(廉股)104年度地稅執字第5481號	157	6分之1/不點交	24萬元/80萬元		第1次拍賣
11	台中市神岡區三角東段827	熊榮華	(愛股)104年度牌稅執字第23560號	2404.13	4320分之300/不點交	77萬6000元/388萬元		第1次拍賣
12	臺中市東勢區東新段652	王雲霖(王雲琳)	(信股)104年度房稅執字第46480號	6.82	1分之1/不點交	2萬2,000元/10萬6,000元		第3次拍賣
13	臺中市豐原區陽明段392-20	黃建澤	(愛股)104年度特種稅執特專字第56287號	72.24	2分之1/不點交	136萬元(18-20筆)/406萬8000元	抵押權人：臺灣土地銀行股份有限公司	第3次拍賣
14	臺中市豐原區陽明街100號			第一層：34.51 第二層：51.9 第三層：51.01 第四層：24.92 騎樓：18.2 陽台：23.91	2分之1/不點交	136萬元(18-20筆)/261萬3000元	抵押權人：臺灣土地銀行股份有限公司	
15	臺中市豐原區陽明路100號			第一層：10.87 兩邊：11.34	2分之1/不點交	136萬元(18-20筆)/11萬4000元		
16	台中市大里區大里段572-1	林有志(原名林耀吉)	(愛股)105年度牌稅執字第50322號	44	5分之1/不點交	4萬3000元/21萬2000元		第1次拍賣
17	臺中市沙鹿區沙鹿段斗抵小段0220-0043	龍昌數位國際股份有限公司	(子股)105年度營稅執專字第51931號	216	80分之5/不點交	15萬1,000元(22-23筆)/52萬3,000元		第2次拍賣
18	臺中市沙鹿區大同街25巷4號	普建營造股份有限公司 (原名信橋營造(簡稱))	(癸股)105年度助執字第1706號	一層：150.78	20分之5/不點交	15萬1,000元(22-23筆)/22萬8,000元		第3次拍賣
19	臺中市西區大益段514			212	360分之8/不點交	18萬(24-25筆)/20萬		
20	臺中市西區大益段524			693	360分之8/不點交	18萬(24-25筆)/71萬		
21	臺中市霧峰區南勢西段808	林孝忠	(辰股)106年度牌稅執字第6370號	160.08	3分之1/不點交	6萬元/29萬5000元		第1次拍賣
22	臺中市豐原區福德段817	林源俊	(辰股)106年度地稅執字第23330號	121.38	1分之1/不點交	183萬元/918萬元		第1次拍賣
23	臺中市豐原區南村段173	陳木淞	(辰股)106年度地稅執字第37488號	55.55	1分之1/點交	14萬2000元/70萬5600元	使用分區：第二種商業區	第1次拍賣
24	臺中市豐原區五汴段42			14.38	1分之1/點交	29萬元(29-33筆)/69萬6000元		
25	臺中市豐原區五汴段43			2.61	1分之1/點交	29萬元(29-33筆)/12萬6400元		
26	臺中市豐原區五汴段44			12.63	1分之1/點交	29萬元(29-33筆)/61萬1200元		
27	臺中市豐原區五汴段133			2.29	2分之1/點交	29萬元(29-33筆)/1萬3800元		
28	臺中市豐原區五汴段135			0.02	2分之1/點交	29萬元(29-33筆)/100元		
29	台中市梧棲區梧棲段2923-37	藝豐營造有限公司 (原名：偉盛營造有限公司)	(丑股)106年度助執字第221號	267	全部/不點交	16萬元/78萬		第3次拍賣
30	台中市太平區中平七街27巷23號地下室	東沅開發股份有限公司之第三債務人 林肇榮遺產管理人：李文傑律師	(丑股)106年度助執字第240號	地下層：119.50	10000分之4167/不點交	31萬元/152萬元		第2次拍賣
31	臺中市大安區松子腳段0002-0010	林金順	(壬股)106年度助執字第302號	2,740	1000分之635/不點交	60萬/300萬		第1次拍賣
32	臺中市大安區松子腳段0002-0013			827	全部/不點交	32萬/160萬		
33	臺中市大安區松子腳段0038-0001			422	5分之1/不點交	4萬/20萬		
34	臺中市大安區松子腳段0038-0002			129	5分之1/不點交	1萬6,000元/8萬		
35	臺中市大安區松子腳段0038-0004			38	5分之1/不點交	4000元/2萬		
36	台中市大安區松九街196號			第一層：228.23 合計：228.23	5分之1/不點交	12萬/60萬		
37	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段421	杜木生	(辛股)106年度助執字第414號	241	5分之1/不點交	6萬4,000元(42-45筆)/1萬9,200		第2次拍賣
38	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段1037			3031	5分之1/不點交	6萬4,000元(42-45筆)/23萬4,400		
39	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段1041-1			432	5分之1/不點交	6萬4,000元(42-45筆)/3萬3,600		
40	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段1041-6			325	5分之1/不點交	6萬4,000元(42-45筆)/2萬5,600		
41	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段1040			717	5分之1/不點交	12萬800元(46-47筆)/5萬5,200		
42	台中市東勢區石圍埭段石圍埭小段1041			7080	5分之1/不點交	12萬800元(46-47筆)/54萬8,000		
43	台中市東勢區石城街石群巷155號			一層：194.46 兩邊：138.26	5分之1/不點交	1萬3,600元/6萬7,200		
44	台中市烏日區溪南西段523	李忠正	(丑股)106年度牌稅執字第72708號	156	9分之1/不點交	6萬元/28萬8千元		第1次拍賣
45	台中市清水區朝興段160	吳啟意	(孝股)103年度道罰執字第295863號	417.13	4分之1/不點交	7萬6,000/37萬9,000		第1次拍賣
46	台中市清水區朝興段176			61.78	4分之1/不點交	1萬5,000/7萬5,000		
47	台中市北屯區松茂段1078-0000	謝吳寶珠	(孝股)106年他執字第66號	4762	1萬分之182/不點交	64萬元/320萬元		第2次拍賣
48	臺中市清水區權柳段0486-0000	王永發	(孝股)103年度道罰執字第265235號	42	556分之100/不點交	2萬/10萬		第2次拍賣
49	臺中市太平區車籠埔段黃竹坑小段0017-0279	百川企業社	(孝股)100年度營稅執字第96615號	4208	6分之1/不點交	2萬7,000/13萬8,000		第3次拍賣
50	台中市西區光明段一小段3	太府建設開發股份有限公司 清算人廖遠忠	(孝股)104年度地稅執字第6795號	1495	10000分之92/不點交	40萬/200萬		第2次拍賣
51	台中市西區自由路一段101號底四層			地下四層：1187.4	180分之164/不點交	368萬/1840萬		
52	台中市西區自由路一段101號底三層			地下三層：1178.92	180分之164/不點交	368萬/1840萬		
53	台中市西區自由路一段101號底二層			地下二層：1203.64	180分之164/不點交	336萬/1680萬		